



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Associazione Opera Pia San Vincenzo De Paoli c/o
Ing. Sabina Damico
sabina.damico@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Mancata SCIA per opere eseguite in immobile, in Loc. Taccarossa snc nel Comune di Carloforte. Proponente: Associazione Opera Pia San Vincenzo De Paoli. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 16906 del 29.05.2026, vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità per opere eseguite in assenza di SCIA in un immobile ubicato in zona periurbana, località *Taccarossa*, inquadrato al Foglio 13, Mappale 2263 del Catasto comunale di Carloforte.

Dalla documentazione trasmessa risulta che l'immobile originario è stato costruito prima di settembre 1967 ed è stato sottoposto ai seguenti titoli abilitativi: Autorizzazione edilizia n. 173 del 07.07.1982; Condono edilizio n. 259 del 26.09.1990; Autorizzazione edilizia n. 45 del 29.02.1996; Condono edilizio n. 84 del 06.10.1998; DIA Prot. n. 3188 del 04.04.2002, Autorizzazione edilizia n. 120 del 24.04.2003.

Gli interventi realizzati in difformità rispetto all'ultimo stato autorizzato, consistono in:

- modifiche interne, riguardanti la parziale modifica della distribuzione degli spazi nella zona giorno, con accorpamento di cucina e soggiorno in un unico ambiente; è stata inoltre realizzata una scala interna di accesso al sottotetto, dove è presente un locale adibito a bagno, che non possiede i requisiti di abitabilità e per il quale è prevista la riconversione a locale accessorio;
- modifiche di prospetto mediante variazioni delle aperture, con inserimento, ampliamento,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ridimensionamento ed eliminazione di infissi, nonché sostituzione dei serramenti esterni con elementi in pvc/alluminio.

- modifiche delle sistemazioni esterne, consistenti nella realizzazione e ampliamento di superfici pavimentate (piazzali e marciapiedi), articolate in più porzioni, per una superficie complessiva di circa 185 m², nonché nella realizzazione di elementi accessori quali gradinate, muretti di contenimento e sistemazioni pertinenziali; è inoltre presente un impianto costituito da fossa settica e cisterna, entrambe parzialmente interrata e dotate di elementi emergenti e opere accessorie di sistemazione superficiale.

L'edificio in esame ricade all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (ITB040027), e la sua realizzazione non è connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. Gli interventi realizzati con autorizzazioni successive all'apposizione del vincolo, (ottobre 1997) non risultano essere stati sottoposti al dovuto procedimento di V.Inc.A.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che le opere in esame insistono in un'area non interessata e distante da habitat e/o specie di interesse comunitario. Le opere in accertamento risultano, peraltro, interne o accorpate all'edificio realizzato in epoca antecedente all'imposizione del vincolo relativo alla ZSC, interessando aree già antropizzate e comunque precedentemente interessate da uso e frequentazione.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno inoltre consentito una valutazione della situazione ex ante nelle immediate vicinanze dell'edificio in questione, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere in accertamento non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, e sono fatti salvi altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI